



**MAIRIE DE PIA
AVIS DU MAIRE**

DOSSIER
N° PC 066 141 22 E 0044
déposé en Mairie le **24/06/2022**

CONCERNANT

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Une demande de Permis de Construire
<input type="checkbox"/> Une demande de Permis de Démolir
<input type="checkbox"/> Une demande de Certificat d'Urbanisme | <input type="checkbox"/> Une demande de Permis d'Aménager
<input type="checkbox"/> Une demande de Déclaration Préalable à des travaux ou à un aménagement |
|--|--|

Par	AFD44 SASU représentée par Monsieur CARRE OLIVIER	
Habitant à	32 Chemin de Tourny 81150 LAGRAVE	
Projet	Situé à : Chemin de las Vinyes (chemin des vignes) 66380 Pia	
	Références cadastrales du terrain : AX0128 - AX0126 - AX0108 - AX0078 - AX0075 - AX0074 - AX0073 - AX0072 - AX0002 - AX0001	Objet du projet : Construction d'une centrale photovoltaïque

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1. Le projet est-il situé	<input checked="" type="checkbox"/> Dans un secteur couvert par un document d'urbanisme ? PLU applicable depuis le 18 mai 2013 Zones : Np	<input type="checkbox"/> Dans un espace non urbanisé ? <input type="checkbox"/> Espace boisé <input type="checkbox"/> Terrain agricole <input type="checkbox"/> Autre (forêt, landes, maquis, garrigue) :
	<input type="checkbox"/> Dans une partie actuellement urbanisée ? Opération d'aménagement : Date : Caducité :	Distance approximative de la construction la plus proche (en m) : Environ 10 m
1.2.	Existe-il des bâtiments sur le terrain ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
1.3. Observations du Maire	Incidence du projet sur les milieux avoisinants (urbains ou naturels) et en particulier conformité avec le R.A.S	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1. Voirie	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par une voie dont le gestionnaire est Perpignan Largeur de la voie 14 m Nature du revêtement Enrobé Appréciation de la capacité : <input checked="" type="checkbox"/> suffisante	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par une voie <input type="checkbox"/> Le concessionnaire () réalisera la desserte nécessaire avant le <input type="checkbox"/> Le concessionnaire () n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> Le concessionnaire () n'a pas l'intention de réaliser la voie	
	Y a-t-il un plan d'alignement ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non		Une cession gratuite de terrain est-elle nécessaire ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Surface concernée m ²
	Y a-t-il des problèmes d'accès ? Lesquels ?		
2.2. Réseau de distribution d'eau	<input checked="" type="checkbox"/> Le terrain est desservi par un réseau d'eau potable dont le gestionnaire est VEOLIA Diamètre des canalisations	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'eau <input type="checkbox"/> Le concessionnaire () réalisera la desserte nécessaire, les travaux sont prévus le <input type="checkbox"/> Le concessionnaire () n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> Le concessionnaire () n'a pas l'intention de réaliser le réseau	
	Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet est <input type="checkbox"/> suffisante		
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?		
2.3. Réseaux de gaz, d'électricité et de téléphonie	<input checked="" type="checkbox"/> Le terrain est desservi en <input checked="" type="checkbox"/> Électricité par ENEDIS <input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en : <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Le gestionnaire () fera réaliser la desserte en électricité. Les travaux sont prévus le <input type="checkbox"/> Le gestionnaire (GRDF) fera réaliser la desserte en gaz avant le <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si sera assurée la desserte en <input checked="" type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Électricité	
	La desserte en électricité est : <input type="checkbox"/> suffisante Consultation		
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?		
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront être : <input type="checkbox"/> aériens <input checked="" type="checkbox"/> enterrés		

2.4. Réseau d'assainissement	<input checked="" type="checkbox"/> Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement géré par VEOLIA	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'assainissement
	Adaptation du réseau des eaux pluviales par rapport au projet est <input checked="" type="checkbox"/> suffisante	<input type="checkbox"/> Le gestionnaire () réalisera la desserte avant le
	Adaptation du réseau des eaux usées par rapport au projet est <input checked="" type="checkbox"/> suffisante	<input type="checkbox"/> Le gestionnaire () n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y a-t-il des problèmes particuliers (raccordement extension) ? Lesquels ?	<input type="checkbox"/> Le gestionnaire () n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement
	Existe-t-il une station d'épuration ? <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Avis sur les modalités d'assainissement individuel envisagé par le demandeur
2.5. Réseau sécurité incendie	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
2.6. Équipements collectifs	La Commune pourra-t-elle assurer La scolarité des enfants ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non Concerné Le ramassage scolaire ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non Concerné	
	La Commune assurera-t-elle la collecte des ordures ménagères <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
	Y a-t-il des problèmes relatifs à d'autres équipements collectifs ? Lesquels ?	

3. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

3.1. Aires de stationnement	Observations du maire :	
3.2. Plantations et aires de jeux	Y a-t-il lieu de prescrire	Le maintien des arbres existants ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Concerné
3.3 Aspects extérieurs	Observations du maire sur l'aspect extérieur du projet (toiture, façade, clôtures)	
	Y a-t-il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ?	

4. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Favorable avec prescription <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Défavorable avec prescription <input type="checkbox"/> Visa conforme <input type="checkbox"/> Visa conforme avec prescription <input type="checkbox"/> Sans avis	M. le Maire  Jérôme PALAMDE
--	--

5. PARTICIPATIONS (1)

Nature	Montant

(1) Pour la réalisation des équipements publics des services industriels ou commerciaux concédés, affermés ou exploités en régie, réalisés dans l'intérêt principal des usagers des constructions à édifier dans cette opération.