

NOTICE DESCRIPTIVE

PRESENTATION GENERALE DU PROJET

Le projet se trouve dans le département des Pyrénées Orientales en région Occitanie. Et plus précisément : Chemin de Las Vinyes (Chemin des Vignes) 66380 PIA dont la commune est soumise au PLU (parcelles AX1-AX2-AX72-AX73-AX74-AX75-AX78-AX108-AX126-AX128).

Le projet vise à construire et installer une centrale au sol de panneaux photovoltaïques pour le compte de la société AFD44.

Le projet est localisé au lieu-dit "Chemin des Vignes" à environ 2 km du bourg de Pia, en bordure d'une zone d'activité commerciale. Il se divise en deux secteurs, Nord et Sud, de part et d'autre d'un parking (réservé aux salariés du centre E.Leclerc). Le site est longé à l'Ouest, au Sud et au Nord par des activités commerciales et à l'est par des habitations. Le site est accessible depuis l'A9 et la D900, en passant pas la RD 88 et le chemin de l'Etang Long, au Nord du site.

La puissance du projet est estimée à 3102 kWc. De ce fait, une étude d'impact est réalisée et sera jointe au dépôt de ce permis de construire.

Le tènement foncier est composé de dix parcelles, desservie par le chemin des Vignes. Une division primaire va être réalisée à la suite de ce dépôt de permis de construire sur les parcelles AX72 et AX73.

LES ACCES

Les accès se font par deux portails de 6m/2mht, de teinte vert sapin RAL 6005.

LA VOLUMETRIE GENERALE

La centrale au sol est constituée de panneaux photovoltaïques à un pan, dont la pente est de 40% afin de capter les apports solaires. Les panneaux photovoltaïques sont de type silicium dont la puissance estimée est de 3102kWc.

Le faîtage projeté sera à maximum 3,05 m du terrain naturel.

Un transformateur est créer sur la parcelle n°72 vers l'entrée n°1, de forme rectangulaire, il sera implantée à +20cm du terrain naturel. Sa hauteur maximum sera de 3,15m par rapport au terrain naturel et 2,95m par rapport au terrain fini.

LES MOUVEMENTS DE TERRE

Le projet ne nécessite pas de remblais. Aucun sous-sol n'est prévu.

LES RESEAUX

La parcelle n'est pas raccordée au réseau électrique, celui-ci n'est pas modifié par le projet.

Le réseau ne sera pas modifié par le projet.

Le PDL de la centrale sera dirigé vers un transformateur créer sur la parcelle n°72 vers l'entrée n°1.

LES MATERIAUX

La centrale photovoltaïque est uniquement composée de panneaux photovoltaïques en silicium de couleur bleu nuit. La structure sera en métal gris anthracite.

LES PLACES DE PARKING

Cinq places de stationnements extérieurs sont créées par le projet.

LES ESPACES VERTS ET LES ABORDS

Aucune végétation n'est présente ni ajouté sur la parcelle.

Une clôture grillagée de 2m de haut est créée tout autour du site d'implantation des centrales au sol. La clôture existante sur la rue est changée. La clôture ajourée, ainsi que les 2 portail seront de teinte vert sapin RAL6005. En continuité de cette clôture, une haie d'une hauteur de 2 mètres est créée tout autour de la parcelle.

SISMICITE

La commune dans laquelle se trouve le projet est en zone de sismicité 3 (modérée). Le projet est une construction de catégorie 1. Selon l'article D. 563-8-1 du Code de l'Environnement, aucune disposition parasismique n'est exigée. <http://www.planseisme.fr/spip?page=didacticiel>

RT2012

Le projet ne crée pas d'espaces clos, et n'entre donc pas dans le cadre de la RT 2012. A ce titre aucune attestation n'est nécessaire.

NATURA 2000

Le projet n'est pas situé dans une zone natura 2000.

LA SECURITE INCENDIE

Accès secours :

L'ensemble des points d'accès pompiers et voies de circulations du projet sont conformes. Ils restent totalement accessibles aux véhicules de secours. Les circulations en périphérie des zones d'installation des ombrières restent accessibles aux véhicules de secours sur l'ensemble du périmètre du projet.

Poteaux incendie et Hydrant :

Tous points des centrales au sol sont accessibles aux engins de sécurité. Elles se situeront, en majorité, à moins de 200m d'une bache souple. La bache souple, d'une contenance de 120 m³, mesure 10 m par 8m et est associé à une aire d'aspiration de 8 m par 4 m.

1 arrêt d'urgence de l'installation photovoltaïque est positionné sur l'installation. au niveau du nouveau transformateur.



> **Construction d'une centrale au sol**

> **PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE AFD44**

> **CONTRACTANT GENERAL**

AF D44
32, chemin de Toung LAGRAVE
81150
Tel : 06 75 55 71 86
Siret: 88815565200017

> **DATE**
13/05/2022

> **REF DE DOSSIER**
2021_1266
_AMARENCO_PIA

> **SIGNATURE ARCHITECTE**



> **SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE**


P.O. AMARENCO
G. VUILLIER

> **Notice descriptive**

DPC

PC4

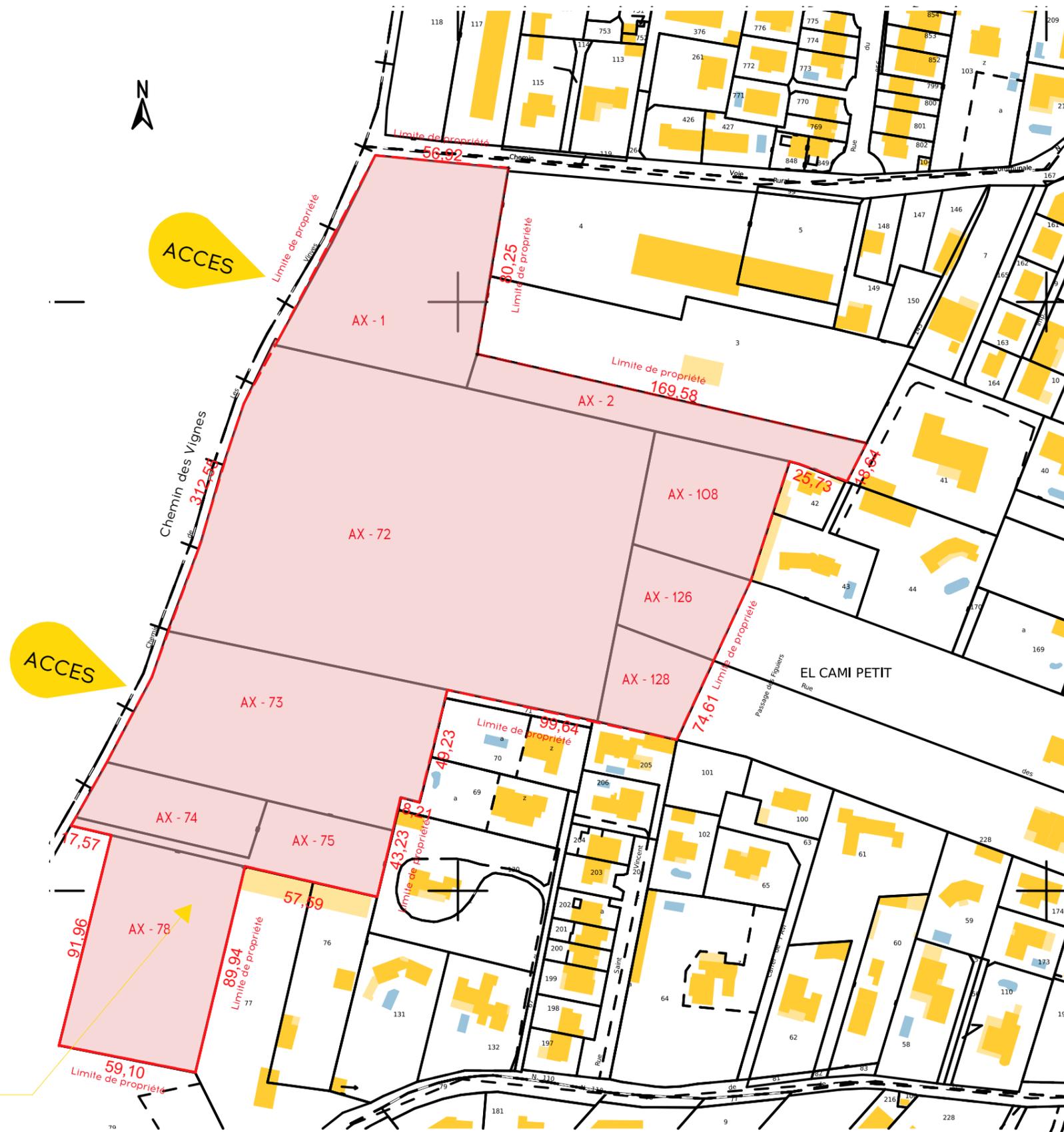


VUE AERIENNE issue de Google Earth



VUE AERIENNE ZOOM issue de Google Earth

Adresse parcelles du projet
 Chemin de Las Vinyes (Chemin des Vignes) PIA 66380 France
 Parcelles : AX1-AX2-AX72-AX73-AX74-AX75-AX78-AX108-AX126-AX128
 Surface parcelles : 54417m²



PLAN CADASTRAL ech : 1/2000e

➤ Construction d'une centrale au sol

➤ PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE AFD44

➤ CONTRACTANT GENERAL

AF D44
 32, chemin de Touny LAGRAVE
 81150
 Tel : 06 75 55 71 86
 Siret: 88815565200017

➤ DATE
 13/05/2022

➤ REF DE DOSSIER
 2021_1266
 _AMARENCO_PIA

➤ SIGNATURE ARCHITECTE



➤ SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE

(Signature)
 P.O. AMARENCO
 G. VUILLIER

➤ Plan de situation



1:2000

DPC PC1

➤ Construction d'une centrale au sol

➤ PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE AFD44

➤ CONTRACTANT GENERAL

AF D44
32, chemin de Touny LAGRAVE
81150
Tel : 06 75 55 71 86
Siret: 88815565200017

➤ DATE
13/05/2022

➤ REF DE DOSSIER
2021_1266
_AMARENCO_PIA

➤ SIGNATURE ARCHITECTE



➤ SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE

G
P.O. AMARENCO
G. VUILLEUR

➤ Plan de masse

1:2000

DPC

PC2.1



PLAN MASSE ech : 1/2000e

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

LEGENDE	
	Limite de propriété
	PDL
	Nouvelle clôture
	Clôture existante à remplacer
	Haie périphérique
	Voie carrossable à créer traitée en stabilisé
	Aire de retournement pompier, rayon de 6 m

➤ Construction d'une centrale au sol

➤ PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE AFD44

➤ CONTRACTANT GENERAL

AF D44
32, chemin de Touny LAGRAVE
81150
Tel : 06 75 55 71 86
Siret: 88815565200017

➤ DATE
13/05/2022

➤ REF DE DOSSIER
2021_1266
_AMARENCO_PIA

➤ SIGNATURE ARCHITECTE



➤ SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE

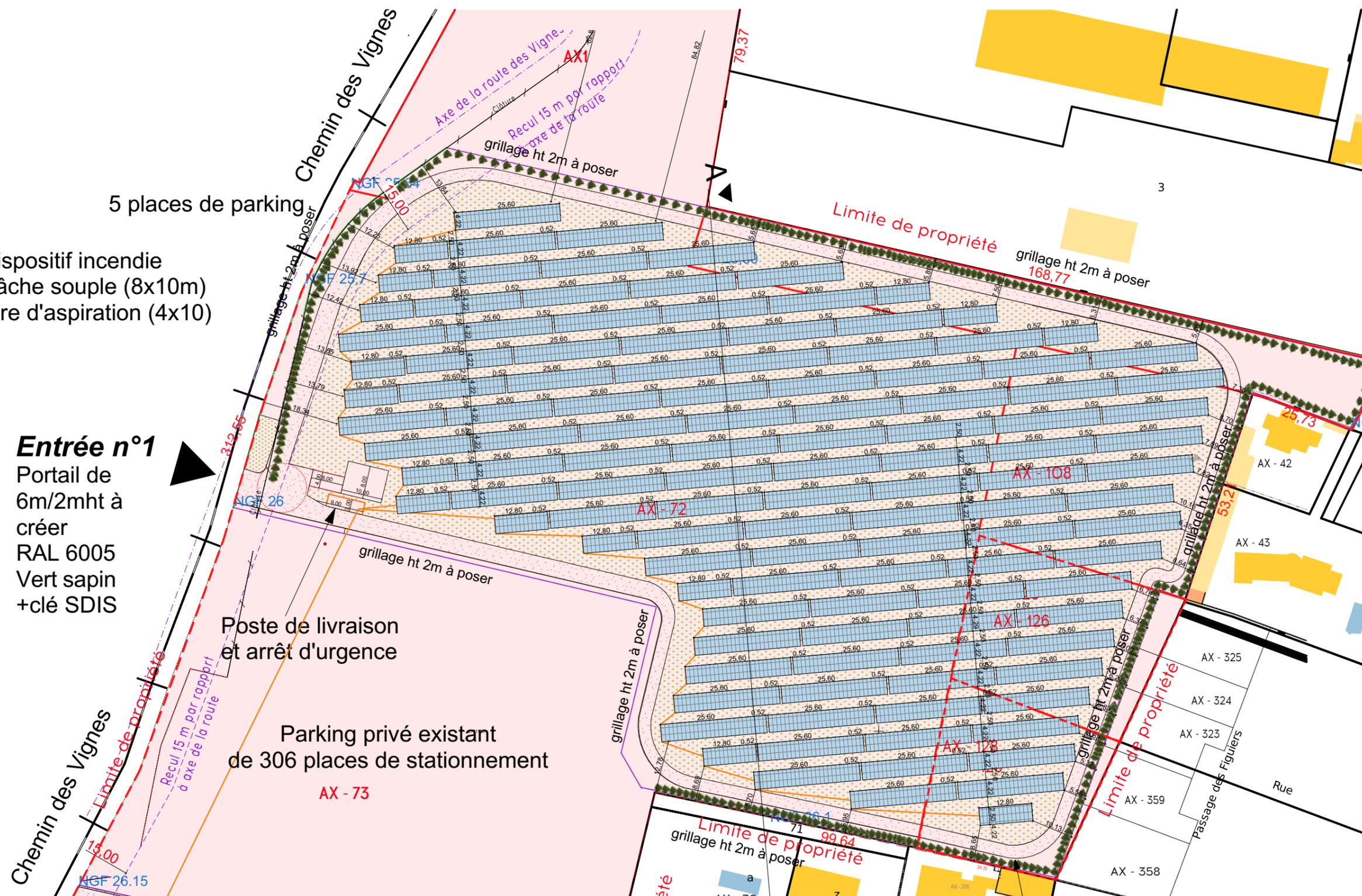
G
P.O. AMARENCO
G. VUILLIER

➤ Plan masse zoom 1 N

1:1000

DPC

PC2.2

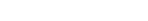


Dispositif incendie
Bâche souple (8x10m)
Aire d'aspiration (4x10)

Entrée n°1
Portail de 6m/2mht à créer
RAL 6005
Vert sapin
+clé SDIS

Poste de livraison et arrêt d'urgence

Parking privé existant de 306 places de stationnement

LEGENDE	
	Limite de propriété
	PDL
	Nouvelle clôture
	Clôture existante à remplacer
	Haie périphérique
	Voie carrossable à créer traitée en stabilisé
	Aire de retournement pompier

ZOOM SUR PLAN MASSE Partie haute ech : 1/1000e

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

➤ Construction d'une centrale au sol

➤ PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE AFD44

➤ CONTRACTANT GENERAL

AF D44
32, chemin de Touny LAGRAVE
81150
Tel : 06 75 55 71 86
Siret: 88815565200017

➤ DATE
13/05/2022

➤ REF DE DOSSIER
2021_1266
_AMARENCO_PIA

➤ SIGNATURE ARCHITECTE



➤ SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE



P.O. AMARENCO
G. VUILLIER

➤ Plan masse zoom 2 N

1:1000

DPC

PC2.3



RAL 0003
Vert sapin
+ clé SDIS

Chemin des Vignes

Portail 6m/2mht à créer
RAL 6005 Vert sapin
+ clé SDIS

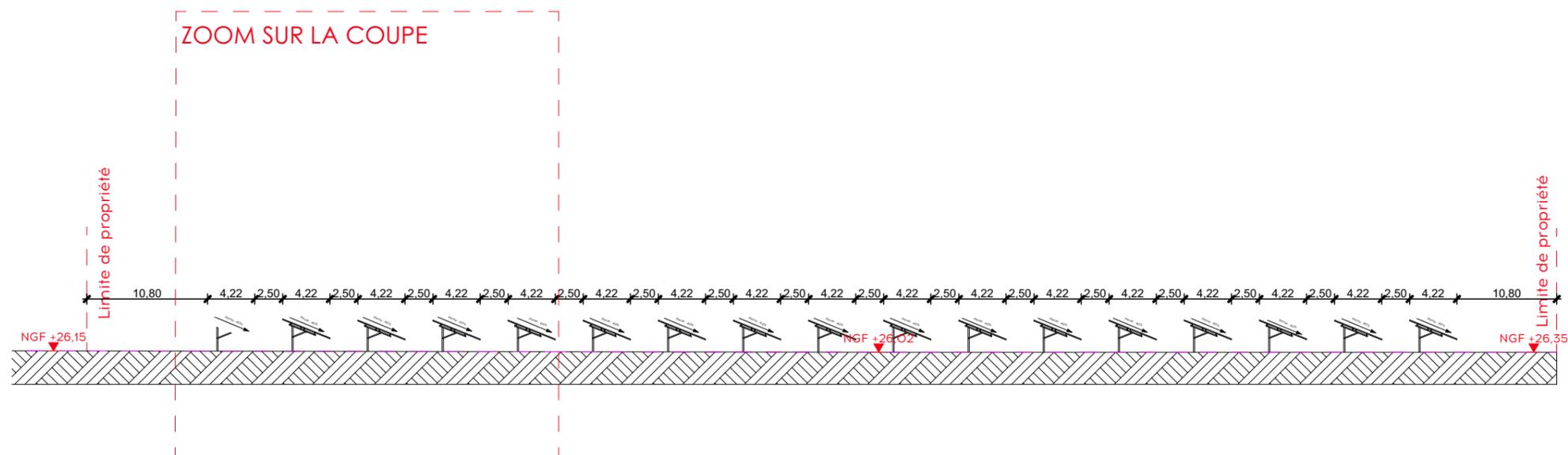
Entrée n°2

LEGENDE

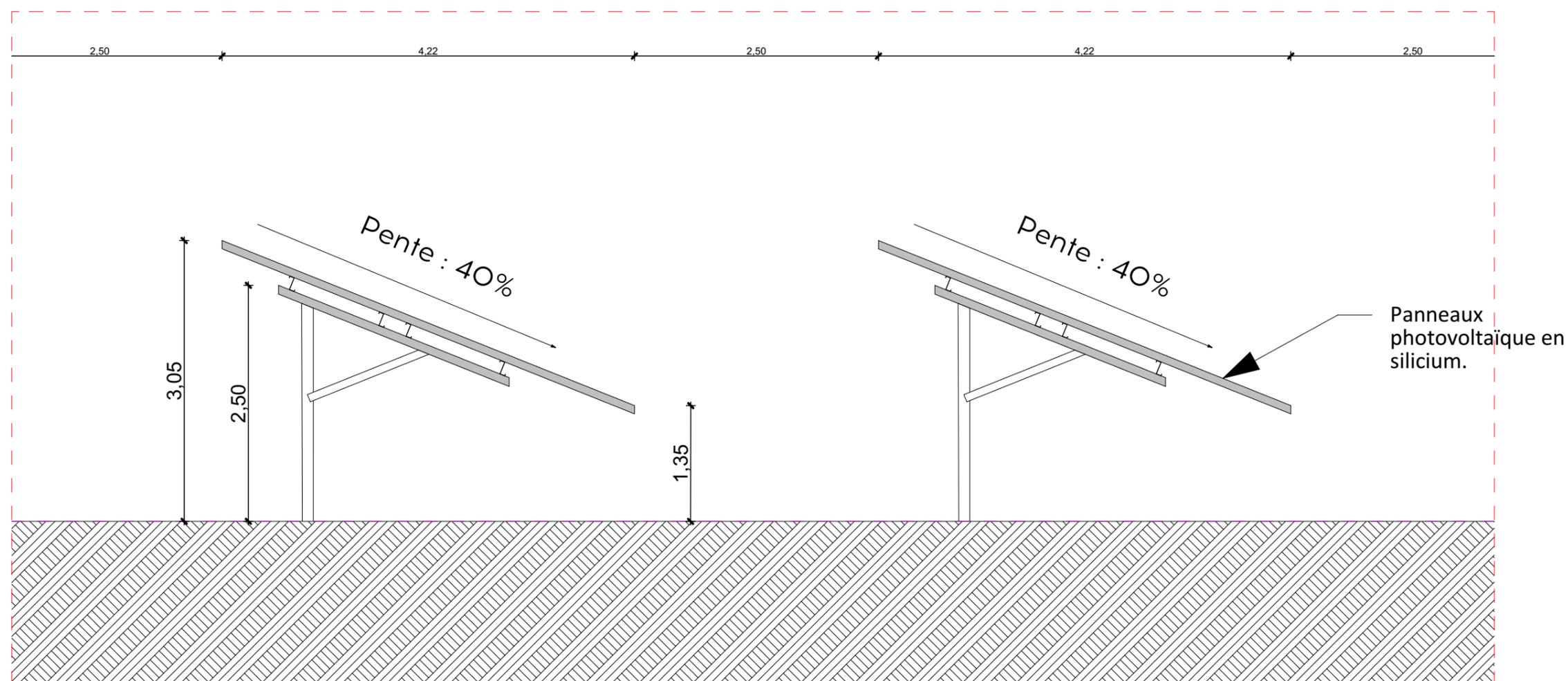
	Limite de propriété
	PDL
	Nouvelle clôture
	Clôture existante à remplacer
	Haie périphérique
	Voie carrossable à créer traitée en stabilisé
	Aire de retournement pompier

ZOOM SUR PLAN MASSE Partie basse ech : 1/1000e

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.



COUPE BB' ech :1/500e



ZOOM SUR COUPE BB' ech :1/50e

> Construction d'une centrale au sol

> PROJET REALISE POUR LE COMPTE DE AFD44

> CONTRACTANT GENERAL

AF D44
32, chemin de Touny LAGRAVE
81150
Tel : 06 75 55 71 86
Siret: 88815565200017

> DATE
13/05/2022

> REF DE DOSSIER
2021_1266
_AMARENCO_PIA

> SIGNATURE ARCHITECTE



> SIGNATURE MAÎTRE D'OUVRAGE



P.O. AMARENCO
G. VUILLIER

> Plan coupe sur le terrain BB'

1:500, 1:50

DPC

PC3.2